香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED

（中建電訊集團有限公司*）

（於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司）

（股份代號：00138）

內幕消息

謹此提述就本集團購入該物業的交易於2012年7月30日發出的公佈、於2012年9月14日發出的通函及於2013年1月18日發出的公佈，而該交易已於2012年11月30日完成。

董事會謹此宣佈已決定對該物業進行裝修及提升工程及將該物業分拆爲大約超過300個的商舖單位；並計劃於短期內，把分拆單位在翻新、提升及分拆工程完成前向第三方買家邀約出售。本公司將夥拍相關專業人士落實該方案。出售該等分拆商舖單位的計劃預期將爲本集團帶來重大收入及盈利，並可能構成本公司須予公佈的交易。

股東及有意投資者請注意，分拆該物業及將該等分拆單位出售的計劃最終可能落實，亦可能不落實，而出售該等分拆商舖單位對本集團的財務影響祇能在該等單位出售時才能評估出來。因此股東及本公司有意投資者於買賣本公司之股份時，務須謹慎行事。

背景

謹此提述就本集團購入該物業的交易於2012年7月30日發出的公佈、於2012年9月14日發出的通函及於2013年1月18日發出的公佈(「**相關企業通訊**」)，除上下文另有指明外，本公佈使用的用詞與相關企業通訊所界定者具有相同涵義。

購入該物業的交易已於2012年11月30日完成。該物業以前曾由一家第三方特許借用人用作經營兒童學習中心，直至該特許借用人在有關的特許借用協議於2012年12月31日屆滿後遷出爲止，從該日起該物業已空置。

本公司對該物業的計劃

該物業的資料：

該物業是指位於香港電氣道233號城市花園第1, 2及3座商場地庫第1至33號, 34A, 34B, 36A, 36B及第38至45號商店。

該物業爲商場店舖，座落於人煙稠密的北角區，鄰近多個大型屋苑如城市花園及和富中心，並位處電氣道及英皇道一帶已高度發展的商業繁盛地區的中心。該物業的交通十分便利，港鐵炮台山站及北角站均在步程範圍內。在北角區，目前如該物業般的大型零售商舖物業的供應，實在有限。

本公司就處置該物業的計劃的決議

董事會留意到自收購該物業以來，商舖的租金及物業價格已攀升了不少。董事會已探討了專業顧問提出處置該物業的不同建議方案，並已在本公佈日收市後舉行董事會會議，通過決議對該物業進行裝修及提升工程，並通過將該物業分拆爲大約超過300個的店舖單位。董事會亦計劃於短期內把從該物業分拆出來的單位在相關的翻新、提升及分拆工程完成前向第三方買家邀約出售。本公司將夥拍相關專業人士落實該方案。出售該等商舖單位的計劃預期將爲本集團帶來重大收入及盈利，並可能構成本公司須予公佈的交易。

出售該等分拆商舖單位對本集團的財務影響祇能在該等單位出售時才能評估出來。

本公司及本集團的資料

本公司爲本集團的控股公司，而本集團主要從事(i)製造及銷售電訊、電子及幼兒產品；(ii)製造及銷售塑膠原部件；(iii)證券業務；(iv)在中國內地的物業發展業務；及(v)在香港的物業投資及持有業務。

就進行該計劃涉及上市規則的影響

當出售該等分拆店舖單位訂立交易協議時，本公司將遵守適用於須予公佈交易的有關上市規則的要求。

股東及有意投資者請注意，分拆該物業及將該等分拆單位出售的計劃最終可能落實，亦可能不落實，而出售該等分拆商舖單位對本集團的財務影響祇能在該等單位出售時才能評估出來。因此股東及本公司有意投資者於買賣本公司之股份時，務須謹慎行事。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）
主席
麥紹棠

香港，2013年7月9日

於本公佈刊發日期，執行董事爲麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及William Donald Putt博士，而獨立非執行董事爲譚競正先生、陳力先生及鄒小岳先生。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於聯交所網站 (www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站 (www.cct.com.hk/chi/investor/announcements.php) 刊登及持續登載。

* *公司中文名稱僅供識別之用*