香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）

（於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司）

（股份代號：00138）

有關主要交易-收購物業
延期寄發通函的公佈

謹此提述中建電訊集團有限公司（「**本公司**」）於2012年10月17日發出的公佈（「**以前公佈**」），該以前公佈對有關收購該物業（該用詞的定義見以前公佈）而構成本公司一項主要交易作出披露。除文義另有所指外，本公佈所用的用詞與以前公佈所定義具相同意義。

本公司在以前公佈中原預期一份載有包括有關該收購詳情的通函（「**該通函**」）可於2012年11月30日或之前寄發給予股東。

董事會現公佈，本公司正與賣方磋商，金立資本有限公司將及將提名本公司另外3家間接全資附屬公司，分別作爲將位於香港臻環的該物業的4個商店及相關結構按下列分配劃分至各公司的買方（「**該等買方**」）：

1. 金立資本有限公司將購買地下A號商店(包含連接地下的部份行人道及2樓擺放冷氣機的平台)；
2. 金立物業（香港）有限公司將購買地下B號商店(包含連接地下的部份行人道及1樓擺放冷氣機的平台)；
3. 金立物業發展有限公司將購買1樓A號商店(包含2樓擺放冷氣機的平台、地下電梯大堂及連接地下的部份行人道、電梯、附屬電梯的安裝、電梯天井及電梯平台)；及
4. 金立策略有限公司將購買1樓B號商店 (連擺放冷氣機的平台)。

各該等買方的主要業務爲投資。

董事會認爲透過上述4家該等買方分別持有4個商店及相關結構將有利於該物業日後的管理及投資。賣方已透過其律師表示原則上並不反對此購買安排。因此，本公司需要額外時間就每個商店的面積、代價及估值作出分配。有關律師正草擬一份或多份正式協議（如適用）以反映上述購買安排。如果有關方不簽訂正式協議，該收購將根據臨時買賣協議的條款完成交易，而轉讓契約將會簽訂以使各4個商店及相關結構的所有權是屬於上述各4家該等買方所擁有。

截至本公佈刊發日期，金立投資有限公司已按臨時買賣協議條款向賣方支付首期訂金11,400,000港元及次期訂金11,400,000港元。

鑑於上述情況，本公司需要更多時間準備及完成若干資料，包括但不限於債務聲明，以供載入通函。因此，寄發通函給予股東的限期將由2012年11月30日延至2012年12月31日或該日之前。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）
主席
麥紹棠

香港，2012年11月23日

於本公佈刊發日期，執行董事爲麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及William Donald Putt博士，而獨立非執行董事爲譚競正先生、劉可民先生及陳力先生。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於聯交所網站 (www.hkexnews.hk)的「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站 (www.cct.com.hk/chi/investor/announcements.php) 刊登及持續登載。

* *公司中文名稱僅供識別之用*