香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）
（於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司）
（股份代號：00138）

有關與特許權授出人提前終止特許權協議及業績警告的公佈

本公司根據上市規則第13.09條刊發本公佈。

董事會謹此知會股東及有意投資者：特許權獲授人已與特許權授出人三方同意從2011年12月31日起終止該特許權協議。受累於該停止事項及主要不利事件引起的潛在額外成本及虧損，董事會預期本集團2011年下半年的業績會受到不利影響，因此預料相對截至2010年12月31日止的年度錄得的經審核的公司股東應佔淨溢利港幣40,000,000元，本集團截至2011年12月31日止的全年業績將會出現虧損。

股東及有意投資者在買賣本公司的股份時務請審慎行事。

CCT Telecom Holdings Limited（中建電訊集團有限公司*）（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條刊發本公佈。本公司謹此提述本公司於2009年12月9日、2010年2月4日及2011年7月14日刊發的公佈（「**以前公佈**」）以及本公司日期爲2011年8月29日的截至2011年6月30日止六個月的中期報告（「**2011年中期報告**」）。除本公佈文義另有所指外，本公佈所用詞語與以前公佈所界定者具相同意義。

終止該特許權協議項下的運作及業務

董事會謹此知會股東及有意投資者，屬於中建科技間接全資附屬公司的特許權獲授人與GE Trademark Licensing, Inc.（「**特許權授出人**」）三方已同意從2011年12月31日起終止該特許權協議（「**該停止事項**」），中建科技爲本公司一間非全資擁有的上市附屬公司。該停止事項由最近在美國及其他世界各國發生的事件（「**主要不利事件**」）造成，該等主要不利事件已對中建科技集團根據該特許權協議進行全球生產及銷售特許權產品及配件的活動（「**特許權業務**」）產生重要不利的影響。那些主要不利事件包括下列事項：

1. 以下事件已對環球經濟及金融市場造成不利影響：

   (a) 美國高企的失業率及呆滯的經濟已對美國零售銷售帶來衝擊；

   (b) 由於美國龐大的國債及巨大的財政赤字，令美國主權信用評級出乎意料之外被首次下調；

   (c) 歐元區國家債務危機升級，令環球股市急挫，並引起對新一輪的全球金融海嘯產生恐懼，而有關債務纏身的歐元區國家因要採取非常措施減赤，因此造成對歐洲國家已經停滯不前的經濟帶來嚴重打擊；及

   (d) 美國及歐洲的主要經濟體系的前景已出現下滑跡象。

2. 在美國發生的天然災害已對美國零售銷售造成影響。

3. 商品價格自去年起已上漲。因利比亞及中東地區的地緣政治不穩，導致石油價格大幅上升，繼而令生產電話產品其中一種主要原料 — 塑膠料的價格亦因而上升。

4. 中國的不可預計的政府政策及規令其中包括工人最低工資的大幅增加已改變本集團的成本結構，並令本集團內地勞工成本自今年初起大幅飆升。

5. 自從該特許權協議簽訂後，中國的通脹率大幅上升三倍，至近期才稍爲回落。加上人民幣升值帶來的影響，本集團的成本更受到不利影響。

6. 廣東省勞工短缺情況在2011年更趨嚴重，因而影響本集團生產營運的效率及增加工資成本。

受累於近期轉趨嚴重的主要不利事件，開拓特許權業務的進度較預期爲慢，而該業務的銷售收入亦未達至可以抵銷在全球分銷GE電話產品而產生的業務起動、產品開發及業務推廣及分銷等開支，因此使用GE品牌在中建科技集團電話產品的特許權業務從開始至今均出現虧損。董事會預測主要不利事件將在未來持續一段時間，因此，特許權授出人及特許權獲授人均認爲該停止事項對三方都合適。於2011年上半年，本集團從特許權業務所獲得的收入並非重大，僅佔本集團總收入的約8.9%，因此，該停止事項對本集團截至2011年12月31日止的年度及以後財政年度的收入不會造成嚴重影響。由於特許權業務目前仍處於虧損狀態，該停止事項使中建科技集團能夠終止處於虧損的業務及促使其進一步精簡及重組其營運架構，並集中其資源以配合其他更具盈利的產品、業務及市場。

爲了彌補因該停止事項而帶來特許權業務的收入的損失，中建科技集團將盡力擴充其合約生產業務，中建科技董事會認爲該業務具有增長的潛力。

因該停止事項及主要不利事件在2011年下半年可能帶來的額外虧損

董事會預期該停止事項及主要不利事件可能產生虧損並因而對本集團截至2011年12月31日止年度的業績造成不利影響：

1. 與特許權業務及該停止事項相關的虧損

(a) 受主要不利事件影響，特許權業務的表現比預期差，因此，中建科技董事會預料特許權業務於2011年下半年將會產生額外經營虧損，但該等虧損的金額將於2011年12月31日後才可準確地確定。

(b) 與該停止事項相關的一次性虧損：

該停止事項將會引起下列一次性虧損：

(i) 因該停止事項及特許權業務的終止引起的成本及虧損包括結束中建科技集團位於美國的分銷公司、清理特許權業務的營運及清理存貨所產生的成本及虧損；

(ii) 由於用作生產GE特許權產品的工模可能不能再用於中建科技集團其他產品上，故此令該等工模產生減值虧損，而該等減值虧損屬非現金性撥備；及

(iii) 爲著將特許權業務的資源重組及重新調配至中建科技集團具盈利能力的產品、市場及業務上所產生的重組成本。

上述一次性虧損，將在2011年12月31日後確定及量化，而預料該等虧損的主要部份將在本集團截至2011年12月31日止年度的收益賬中入賬而其餘部份可能在2012年1月1日開始的財政年度中產生及入賬。

2. 本集團除特許權業務以外的其他製造業務在2011年下半年產生的額外虧損

誠如本公司於2011年7月14日刊發的公佈及2011年中期報告中所披露，受累主要不利事件對本集團經營成本的不利影響，其中包括因最低工資的急升及廣東省勞工嚴重短缺問題令國內工人工資成本飆升、中國地方政府於2011年徵收的新增稅費、原材料成本及商品（包括石油）價格上升、通脹高企以及人民幣的持續升值，令本集團的生產成本在2011年上半年大幅上漲。因此，本集團的所有製造業務包括(i)由中建科技集團經營的電訊及電子產品業務；(ii)原部件業務；及(iii)嬰兒及兒童產品業務於2011年上半年的毛利率均出現下降。董事會預期主要不利事件將仍然在2011年下半年對本集團除特許權業務以外的其他製造業務的成本結構造成不利影響並令該等製造業務繼2011年上半年出現虧損後，在2011年下半年將仍然產生虧損。2011年下半年的新增虧損將於2011年12月31日後確定及準確地量化。

3. 因生產設施閒置而產生的潛在減值

爲著對抗該停止事項及主要不利事件產生的不利狀況及爲著優化及精簡製造活動從而提高生產力及效率，本集團會採取措施以重整及集中其製造業務的營運，如該等措施被實行，本集團的若干生產設施將會變爲閒置。因此，因重組而閒置的生產設施的價值可能出現減值而該潛在減值損失將對本集團截至2011年12月31日止年度的業績不利。有關閒置固定資產於截至2011年12月31日止年度的潛在減值損失（如有）將於2011年12月31日後確定及量化，而該等減值損失（如有）將於本集團截至2011年12月31日止年度的財務報表中入賬。固定資產的潛在減值損失屬非現金性撥備，預期不會對本集團的流動資金狀況造成不利影響，亦不會對本集團2012年及以後年度的業績造成不利影響。

4. 爲著對抗主要不利事件所產生的重整成本及其他成本

除重整及集中經營其製造業務的營運外，本集團已實施緊縮措施於各方面削減成本並優化精簡及重整生產運作以抵禦部份生產成本的急升並提高生產力及競爭力。因此，集團預期因重整業務將會產生若干一次性的成本，該等成本將會計入本集團截至2011年12月31日止年度的綜合損益表內。雖然該等一次性的重整成本將對本集團2011年的財務業績不利，董事會認爲長遠而言，對製造業務進行優化、精簡以及重整將可減低成本增加的部份的不利影響以及提升集團的效率、生產力及競爭力。重整成本將在本集團截至2011年12月31日止年度的財務資料完成時確定。

5. 本集團證券業務在2011年下半年出現額外虧損

美國的經濟困境及歐元區的債務危機已令全球股市從今年初開始急瀉。恆生指數及恆生中國企業指數由2010年12月31日至在2011年10月4日出現的今年內低位已分別下跌29.5%及36.2%，在全球股市的不明朗情況下，本集團已變現部份證券投資及減少在上市股票的投資。由於股票市場之急速下滑及大幅波動，本集團證券業務的證券組合自2011年1月1日起已產生已實現淨虧損及公允值減值引起的未實現虧損。在2011年截至12月28日止，本集團的證券業務已產生了約港幣21,000,000元的未經審核已實現淨虧損。預料本集團的證券業務截至2011年12月31日止年度的已實現淨虧損及未實現虧損的總金額將會較2011年中期報告中所公佈的港幣18,000,000元的淨虧損爲多。本集團證券業務的已實現淨虧損及未實現虧損的總金額將於2011年12月31日後確定及準確地量化。

本集團證券業務的投資主要是恆生指數成份股及大型中國企業。董事會對香港及中國的未來經濟前景充滿信心，並且預期在香港股票市場回穩及復甦時，集團的證券組合可會帶來正面貢獻。

截至2011年12月31日止年度的業績警告

董事會預期本集團截至2011年12月31日止年度的業績將會受到上一節「因該停止事項及主要不利事件在2011年下半年可能帶來的額外虧損」所述潛在成本及虧損所影響。因此，董事會預計相對截至2010年12月31日止年度錄得的母公司股東應佔溢利達港幣40,000,000元，本集團截至2011年12月31日止的全年屬於母公司股東應佔綜合業績將會出現虧損。預料本集團截至2011年12月31日止全年的母公司股東應佔綜合虧損，將會超越截至2011年6月30日止六個月的上半年所錄得的港幣57,000,000元的虧損。由於有關的虧損只能在2011年12月31日後待2011年財務報表完成時方可確定及準確地量化，目前階段未能確定本集團截至2011年12月31日止年度的屬於母公司股東的應佔綜合淨虧損的金額。本公佈所載資料僅爲本公司管理層根據目前所得資料之初步評估，而並非基於經本公司核數師審核或審閱後之任何數據式資料作出的，股東及有意投資者務請細閱本公司截至2011年12月31日止年度的經審核年度綜合業績公佈，有關公佈預期將於2012年3月份刊發。

縱使上述狀況，董事會認爲本集團的流動資金及財務狀況整體上仍然穩健。本集團於2011年11月30日的流動資產總金額約爲港幣2,631,000,000元。

在銷售方面，中建科技集團將努力爭取原設計製造業務的現有客戶增加訂單，並開發一整系列的寬頻及先進產品，例如具備應用開放源碼作業系統(Android OS)、觸控式屏幕、數碼無線電訊(DECT)、無線先進技術 － 互聯網及質素(CAT-iq)、無線上網及藍芽等功能的產品，以提升新產品推出能力。中建科技集團亦將透過增加客戶及將產品種類多元化並擴大至音響、影像及其他消費產品，以努力擴充合約生產業務。董事會對合約生產業務的前景感到樂觀，並預期該業務將成爲中建科技集團日後增長的主要動力之一。在成本方面，本集團

將會爭取將其部份產品的價格作出調整，以轉嫁部份增加的成本給客戶並藉此提高其毛利率。本集團亦已果斷地採取適時及建設性的措施去減省成本，並重整各製造業務分部的運作及成本以抗衡成本上升，以及提高生產力、效率及競爭力。另外，董事會認爲本集團的房地產發展項目前景良好，其表現預期繼續比集團其他業務分部優勝。董事會相信，本集團所採取的果斷措施，加上集團的穩健財務狀況及良好的業務基礎，足以抵禦該停止事項及主要不利事件帶來的不利經營環境，並將恢復穩健的財政表現。

股東及有意投資者在買賣本公司的股份時務請審慎行事。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）
主席
麥紹棠

香港，2011年12月29日

於本公佈刊發日期，本公司執行董事爲麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及William Donald Putt博士，而本公司獨立非執行董事爲譚競正先生、劉可民先生及陳力先生。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於香港聯合交易所有限公司網站 (www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站 (www.cct.com.hk/chi/investor/announcements.php)刊登及持續登載。

* *公司中文名稱僅供識別之用*