香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)
(股份代號： 00138)

股價敏感資料之公佈
及
恢復買賣

本公司根據上市規則第13.09條刊發本公佈。

董事會謹此知會本公司之股東及有意投資者：

(1) 該美國客戶之控股公司於二零零八年十一月五日宣佈，已決定由即時起停止現時由該美國客戶於北美洲從事之電話分銷業務。該美國客戶爲本集團電訊產品業務之最大單一客戶。預期本集團於由二零零九年一月一日開始之未來財政年度之營業額將因該停止事項而受到影響。由於本集團與該美國客戶之業務處於虧損，該停止事項將促使本集團進一步精簡及重整其營運架構，並集中其資源以配合其他更具盈利潛力之市場。預期該停止事項將減少本集團之虧損並預期該停止事項將對本集團由二零零九年一月一日開始之未來財政年度不會有直接不利影響；

(2) 本集團若干生產設施預期將因該停止事項而閒置，直至本集團可以發展其他新業務爲止，該等生產設施價值因該停止事項可能產生之潛在減值損失（如有）屬非現金性撥備，對本集團截至二零零八年十二月三十一日止財政年度之業績（惟不會對流動資金狀況）可能產生負面影響；

(3) 本集團之電訊產品業務於截至二零零八年十二月三十一日止六個月之業績將預期因受金融風暴導致美國市場對本集團電訊產品之需求減少、價格競爭、原料及工資成本高企以及人民幣之持續升值等因素影響。預期本集團之電訊產品業務於截至二零零八年十二月三十一日止財政年度將錄得虧損；及

(4) 本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績預期受香港股票市場於二零零八年下半年大幅度逆轉所影響，而引致其證券業務之虧損增加。

董事會認爲本集團之流動資金及財政狀況仍然穩健及本集團將有能力抵禦全球金融危機而引致之不利影響。

本公司之股東及有意投資者在買賣本公司的股份時務請審慎行事。

應本公司之要求，本公司之股份已由二零零八年十一月六日上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請，要求本公司之股份由二零零八年十一月七日上午九時三十分起恢復買賣。

CCT Telecom Holdings Limited（中建電訊集團有限公司*）（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條刊發本公佈。

停止與該美國客戶之業務

本公司之董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司之股東及有意投資者，一家位於美利堅合眾國（「**美國**」）的分銷公司之控股公司於二零零八年十一月五日宣佈，已決定由即時起停止由該美國分銷公司於北美洲從事之電話分銷業務（「**該停止事項**」）。該美國分銷公司（「**該美國客戶**」）爲本公司及其附屬公司（「**本集團**」）從事之電訊產品業務之最大單一客戶。本集團之電訊產品業務由本公司之上市附屬公司，CCT Tech International Limited（中建科技國際有限公司*）及其附屬公司（「**中建科技集團**」）經營，中建科技集團之主要業務爲從事原設計製造及銷售室內無線電話業務。中建科技集團之客戶包括該美國客戶在內的多家主要國際分銷商及電訊服務經營公司。中建科技集團爲生產電訊產品而需要之塑膠及供電原部件由本公司其他附屬公司提供。

本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度及二零零八年六月三十日止六個月來自銷售予該美國客戶之營業額，分別佔本集團於相關期間之總營業額約41.0%及42.5%。因此，預期本集團從二零零九年一月一日開始之未來財政年度之營業額將因該停止事項而受到影響。縱使上述，預期與該美國客戶之業務營業額之損失，將可由其他歐洲客戶之預期銷售增長而獲部份抵銷。由於本集團現時與該美國客戶之業務處於虧損，而於二零零八年年度本集團與該美國客戶的若干銷售錄得毛利虧損，該停止事項將促使本集團進一步精簡及重整其營運架構，並集中其資源以配合其他更具盈利潛力之市場。預期該停止事項可減少本集團之虧損並預期該停止事項對本集團由二零零九年一月一日開始之未來財政年度不會有直接之不利影響。

如本公司已於截至二零零八年六月三十日止六個月之中期報告中所披露，本集團已實施多項措施以改善其電訊產品業務之業績及該等措施已逐漸呈現正面效果。鑑於該停止事項的發生，本集團將進行以下相應行動以減低成本及推動業務發展：

1. 中建科技集團將增加其對受到金融風暴影響較少之歐洲、中東、亞太區，及其他於北美洲以外之國家（「**世界餘下地區**」）的銷售。董事會相信於世界餘下地區之市場將有理想之增長潛力。中建科技集團於世界餘下地區於截至二零零七年十二月三十一日止年度及二零零八年六月三十日止六個月之銷售佔本集團於相關期間總營業額之相對比率分別約爲37.8%及44.3%，顯示來自該等市場之相關銷售貢獻正在增長中。

2. 本集團將就會削減與該美國客戶業務有關之成本及經常開支。由於本集團與該美國客戶之業務處於虧損，該等業務之停止以及相關成本及經常開支之削減，預期將可減少本集團之虧損，及對本集團由二零零九年一月一日開始之未來財政年度之業績帶來正面影響。

3. 中建科技集團現正與一合作伙伴磋商向一家美國公司獲取其持有之著名商標的使用權，並與其他美國電話分銷商及電訊服務經營公司洽談發展新業務，以補償該美國客戶之業務的損失。

因該停止事項以致生產設施閒置而產生的潛在減值

因該停止事項，本集團若干生產設施預期將閒置，直至本集團可以發展其他新業務以取替該美國客戶之業務的損失爲止。閒置之生產設施之價值可能因該停止事項而減值，而該等生產設施之潛在減值損失，將對本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績帶來負面影響。有關固定資產於截至二零零八年十二月三十一日止之潛在減值損失（如有）將於二零零八年十二月三十一日以後確定及量化，而任何減值損失將於本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表中入賬。固定資產之潛在減值損失屬非現金性撥備，預期不會對本集團之流動資金狀況造成影響。相反，如固定資產之減值撥備於截至二零零八年十二月三十一日止年度入賬，日後該等減值固定資產之折舊金額將可相應減少，因此，於截至二零零八年十二月三十一日止年度之財務報表中入賬的固定資產之減值撥備（如有），預期將對本集團由二零零九年一月一日開始之未來財政年度之業績帶來正面影響。

就截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績警告

電訊產品業務

本集團之電訊產品業務於截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績（包括中建科技集團及本集團塑膠及供電原部件業務之業績），將繼續受因金融風暴

導致美國市場對本集團之電訊產品之需求減少、價格競爭、原料及工資成本高企，以及持續的人民幣兌美元之升值等因素影響。在困難之經營環境下，本集團之電訊產品業務預期截至二零零八年十二月三十一日止年度將仍錄得虧損。本集團之電訊產品業務於截至二零零七年十二月三十一日止年度及二零零八年六月三十日止六個月分別錄得201,000,000港元及145,000,000港元之營運虧損。於現階段，本集團未能確定本集團之電訊產品業務截至二零零八年十二月三十一日止年度之虧損會否較之於截至二零零七年十二月三十一日止年度之虧損爲多或少。本集團之電訊產品業務於截至二零零八年十二月三十一日止年度之虧損將會因固定資產之減值撥備之入賬（如有）而增加。於截至二零零八年十二月三十一日止年度本集團之電訊產品業務之虧損將於二零零八年十二月三十一日以後確定，而本公司預期將於二零零九年四月刊發其截至二零零八年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

證券業務

本集團從事證券業務並於過往年度在投資中獲得重大收益。由於全球金融危機，香港股票市場由本年度開始大幅下滑。恒生指數及恒生中國企業指數由二零零七年十月份之歷史高峰水平相對於二零零八年十月三十一日之近日水平已分別下降56%及68%，而該兩個指數於十月份單月份跌幅分別爲22%及27%。由於股票市場之大幅度逆轉，令本集團於其證券業務產生淨實現虧損及本公司對持有之上市股份及財務工具按市值計算而產生之未實現虧損。截至二零零八年十一月五日，本集團之證券業務已錄得淨實現虧損約爲146,000,000港元。預期證券業務於二零零八年下半年之實現虧損及未實現虧損總額，將較本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之中期報告內公佈之未實現公平價值虧損總額約爲226,000,000港元有所增加。因此，預期本集團於截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績將受其證券業務之虧損增加而有所影響。

本集團於證券業務之大部份投資均爲H股及恒生指數成份股份。本集團並無任何投資於外幣財務工具及並無與雷曼兄弟有任何投資或買賣。本集團投資之H股公司均爲主要於中華人民共和國（「**中國**」）從事業務之大型公司，並爲彼等各自所屬業務領域之領導者。董事會對受到全球金融風暴較少影響之中國之未來長遠經濟增長充滿信心。董事會認爲當香港之股票市場於未來復甦時，本集團將可能回撥本集團於上市股份及財務工具的投資引起之部份或全部之未實現公平價值的虧損。

縱使現時之營商情況困難，董事會認爲本集團之流動資金及財務狀況整體上仍然穩健。本集團於二零零八年九月三十日之全部流動資產總額爲約2,967,000,000港元，其中現金及現金等值項目總額爲約853,000,000港元。董事會認爲本集團將有能力抵禦全球金融危機而引致之不利影響。

本公司之股東及有意投資者在買賣本公司的股份時務請審慎行事。

應本公司之要求，本公司之股份已由二零零八年十一月六日上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請，要求本公司之股份由二零零八年十一月七日上午九時三十分起恢復買賣。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
(中建電訊集團有限公司*)
主席
麥紹棠

香港，二零零八年十一月六日

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及 William Donald Putt 博士，而本公司之獨立非執行董事為譚競正先生、劉可民先生及陳力先生。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於聯交所網站(www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站(www.cct.com.hk)持續刊登及登載。

* 僅供識別