CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
(中建電訊集團有限公司*)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)
(股份代號：00138)

業績警告

本公司根據上市規則第13.09條刊發本公佈。

董事會謹此知會本公司之股東及有意投資者，預期本集團於截至二零零八年六月三十日止六個月可能錄得非常重大虧損。

本公司之股東及有意投資者在買賣本公司之股份時務請審慎行事。

CCT Telecom Holdings Limited（中建電訊集團有限公司*）（「**本公司**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條刊發本公佈。

經本公司管理層根據目前所得資料初步審閱後，本公司之董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司之股東及有意投資者，預期本公司及其附屬公司（「**本集團**」）於截至二零零八年六月三十日止六個月可能錄得非常重大虧損，而本集團於截至二零零七年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績則錄得盈利及本集團於截至二零零七年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績亦錄得盈利。根據目前所得資料，預期本集團於二零零八年六月三十日止六個月之未經審核綜合虧損主要由於以下原因，包括：(i)因競爭激烈及受美國經濟放緩影響，客戶需求減弱，以致本集團於電訊及電子產品業務（主要由本公司之上市附屬公司CCT Tech International Limited（中建科技國際有限公司*）及其附屬公司經營，並爲本集團收入的主要來源）的營業額及毛利的下跌；(ii)製造業務的生產成本因人民幣升值、整體材料成本、工資成本及基本開支上升的增加；及(iii)因香港股票市場於二零零八年財政年度上半年的波動及下滑，以致本集團證券業務投資於上市股票及金融工具產生未實現公允值重大虧損。

儘管存在上述狀況，董事會認爲，本集團的整體財務狀況仍十分健全。

由於本公司仍在落實編制本集團截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績，本公佈所載資料僅爲本公司管理層根據目前所得資料之初步評估，而並非基於經本公司核數師審核或審閱之任何數據或資料。投資者務請細閱本公司截至二零零八年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公佈，有關公佈預期將於二零零八年九月稍後日期刊發。

本公司之股東及有意投資者在買賣本公司之股份時務請審慎行事。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
(中建電訊集團有限公司*)
主席
麥紹棠

香港，二零零八年九月一日

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及 William Donald Putt 博士，而本公司之獨立非執行董事為譚競正先生、劉可民先生及陳力先生。

本公佈將自其刊發之日起計至少一連七日於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkexnews.hk)之「最新上市公司公告」頁內刊登，並將於本公司網站(www.cct.com.hk)持續刊登及登載。

* 僅供識別