CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
(中建電訊集團有限公司*)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：138)

業績警告

董事會謹此知會本公司之股東及投資者，本集團截至二零零七年六月三十日止六個月的經營表現預期將會受到不利影響。董事會預期，本集團截至二零零七年六月三十日止六個月的業績將很可能會遠較截至二零零六年六月三十日止六個月的業績為差。

本公司之股東及投資者在買賣本公司的股份時務請審慎行事。

CCT Telecom Holdings Limited(中建電訊集團有限公司*)(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱為「**本集團**」)之董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司之股東及投資者，由於廣東省地區勞工嚴重短缺，導致本公司的主要上市附屬公司 CCT Tech International Limited(中建科技國際有限公司*)(「**中建科技**」，(股份代號：261)，連同其附屬公司，統稱為「**中建科技集團**」)未能僱用到及保留足夠工人以完成所有客戶訂單，因此，中建科技集團的經營表現已受到不利影響。中建科技集團將進一步增加該集團位於廣東省工廠的工人的工資，以冀保留及僱用到更多員工，但此舉將進一步增加中建科技集團的生產成本。根據現況(中建科技之董事會預期該狀況於不久的將來將不會獲得改善)，中建科技之董事會預計，中建科技集團截至二零零七年六月三十日止六個月的業績預期將會遠較截至二零零六年六月三十日止六個月的業績為差。中建科技預期，有關狀況將不會於未來三個月獲得大幅改善。本公司之董事會預期，中建科技集團的不利經營表現將會對本集團的業績造成不利影響。

本集團因出售前曾持有的 Haier Electronics Group Co., Ltd.(海爾電器集團有限公司*)之股權而產生一筆一次性收益316,000,000港元，該筆收益已計入本集團截至二零零六年六月三十日止六個月之業績中。本集團截至二零零七年六月三十日止六個月並無產生上述收益。

由於上文所述之理由，董事會預期，本集團截至二零零七年六月三十日止六個月之業績將很可能會遠較截至二零零六年六月三十日止六個月之業績為差。

儘管存在上述狀況，董事會認為，本集團的整體營運仍十分健全。

有關本集團業績表現的進一步詳情，將於本集團截至二零零七年六月三十日止六個月的中期業績公佈時予以披露。

本公司之股東及投資者在買賣本公司的股份時務請審慎行事。

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
(中建電訊集團有限公司*)
主席
麥紹棠

香港，二零零七年五月二十一日

於本公佈刊發日期，本公司之執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及 William Donald Putt 博士，而本公司之獨立非執行董事為 Samuel Olenick 先生、譚競正先生及劉可民先生。

* *僅供識別*

請同時參閱本公佈於**香港經濟日報**刊登的內容。