香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED

（中建電訊集團有限公司*）

（於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司）

（股份代號：138）

須予披露交易
收購物業

董事會宣佈，買方（本公司之間接全資附屬公司）與賣方於二零零六年三月二日訂立一項具約束力之臨時買賣協議，據此，買方將向賣方收購物業，收購價為93,678,000港元。收購價乃按公平原則磋商及根據正常商業條款而釐定。

根據上市規則，收購構成本公司之須予披露交易。

一份載有（其中包括）關於臨時買賣協議及收購詳情之通函將於切實可行情況下盡快寄發予股東。

董事會宣佈，買方（本公司之間接全資附屬公司）與賣方於二零零六年三月二日就物業收購訂立臨時買賣協議，收購價為93,678,000港元。

臨時買賣協議

日期： 二零零六年三月二日

訂約方： (a) 買方：東國投資有限公司，本公司之間接全資附屬公司

(b) 賣方：Bridge World Associates Limited。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方，並非本公司之關連人士

買賣：

根據臨時買賣協議，賣方及買方將按臨時買賣協議之條款出售及收購物業。賣方與買方將於二零零六年三月十六日或之前訂立正式協議。正式協議將詳列收購之條款，並將取代臨時買賣協議。

物業將以交吉形式出售。

物業：

物業乃指香港淺水灣道56號第37號屋連同兩個車位，總建築面積約4,053平方尺(不包括車位之面積)，以及面積約1,522平方尺之花園平台。

收購價：

收購價為93,678,000港元，以現金支付。

收購價乃按公平原則磋商及經參考市場價格後釐定。於物業位處的住宅發展項目中，目前每個車位的市場價格約為1,000,000港元。經參考該住宅發展項目近日售出另一間獨立屋的價格，物業(不包括該兩個車位)現時的市場價格約為每平方尺22,620港元。並無對物業進行獨立評估。預計收購價加上有關註冊費用及律師費用後，物業之總成本將約為93,900,000港元。

董事(包括獨立非執行董事)相信收購價公平合理，並符合股東之整體利益。

付款條款：

(a) 於簽訂臨時買賣協議時，買方已向賣方支付初步訂金3,850,350港元；

(b) 於二零零六年三月二十日或之前，買方將向賣方支付進一步訂金5,517,450港元；

(c) 於二零零六年四月二十日或之前，買方將向賣方支付收購價之部分款項4,683,900港元；及

(d) 於完成收購或之前，買方將向賣方支付收購價之餘額79,626,300港元。

本公司擬分別以本公司之內部資源及物業按揭貸款支付約30%及約70%之收購價。

完成：

收購將於二零零六年五月二十日或之前落實完成。此交易並不受任何條件所限，惟須待賣方出示物業的有效業權，並經買方信納，方可生效。

收購理由

本集團除從事製造業務外，亦從事物業投資業務。本公司對豪宅物業市場之前景充滿信心。於收購完成後，本公司擬將物業出租予獨立第三方。由於物業位處黃金豪宅地段，加上香港豪華獨立屋供應短缺，董事相信收購將於日後帶來可觀的經常性租金收入，以及理想的潛在長期資本收益。本公司擬持有物業作長線投資。

一般事項

本集團主要從事(i)製造、銷售、設計及開發電訊產品及電子產品；(ii)製造供電及塑膠原部件；(iii)製造及銷售幼兒產品；及(iv)物業及證券投資業務。

據董事所知，Bridge World Associates Limited 主要從事物業持有業務。

根據上市規則，收購構成本公司之須予披露交易。

一份載有(其中包括)關於臨時買賣協議及收購詳情之通函將於切實可行情況下盡快寄發予股東。

釋義

除文義另有所指外，下列詞彙於本公告內具有以下涵義：

「收購」	指	買方進行物業收購
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	CCT Telecom Holdings Limited(中建電訊集團有限公司*)，一家於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之相同涵義
「董事」	指	本公司不時之董事
「正式協議」	指	賣方與買方就買賣物業而訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「物業」	指	香港淺水灣道56號第37號屋連同兩個車位
「臨時買賣協議」	指	買方與賣方於二零零六年三月二日就買賣物業而訂立之臨時買賣協議
「收購價」	指	物業之收購價為93,678,000港元

「買方」	指	東國投資有限公司，本公司之間接全資附屬公司
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元之普通股股份
「股東」	指	股份之持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Bridge World Associates Limited，一名獨立第三方，並非本公司之關連人士
「%」	指	百分比

承董事會命
CCT TELECOM HOLDINGS LIMITED
（中建電訊集團有限公司*）
主席
麥紹棠

香港，二零零六年三月六日

於本公告刊發日期，執行董事為麥紹棠先生、譚毅洪先生、鄭玉清女士及 William Donald Putt 博士及獨立非執行董事為 Samuel Olenick 先生、譚競正先生及劉可民先生。

** 僅供識別*

請同時參閱本公佈於**香港經濟日報**刊登的內容。